

Gunther49

WILLKOMMEN



WELCOME

Useful advice, tips and tricks

Nützliche Hinweise, Tipps und Tricks

FÜHLEN SIE SICH ZU HAUSE

Wir freuen uns sehr, dass Sie Ihre Zeit in Nürnberg in dem Apartment **Gunter49** verbringen.

Auf den nachfolgenden Seiten möchten wir Ihnen ein paar **Hinweise** zu Besonderheiten im Apartment und **Tipps** zur Bedienung von Geräten geben.

Aber zunächst einmal: Genießen Sie die besondere Atmosphäre, die zum Entspannen und Erholen einlädt. Machen Sie sich gerne einen **Kaffee oder Tee**, die Pads bzw. Teebeutel können Sie gerne frei verwenden.



MAKE YOURSELF AT HOME

We are delighted that you have chosen our **Gunter49** flat for your stay in Nuremberg.

On the following pages we would like to give you a few **tips** on special features in the flat and **how to use** the appliances.

Before we start: simply enjoy the special atmosphere that invites you to sit back, relax and unwind. Make yourself a **coffee or tea**, just feel free to use the pods or tea bags.



W E L C O M E

Check-in und Check-out

Check-in und Check-out im Apartment Gunther49 finden ausschließlich persönlich begleitet statt, einen Self-Check-in und Check-out bieten wir nicht an.

Die regulären Check-in-Zeiten sind von 16:00 bis 19:00 Uhr; gerne bieten wir bei Bedarf auch einen Late-Check-in an. Sollten Sie früher als 16:00 Uhr anreisen, können Sie in jedem Fall bis zum Check-in Ihr Gepäck im Apartment abstellen. Dasselbe gilt, wenn Sie nach dem Check-out noch in der Stadt verweilen möchten und bis zu Ihrer endgültigen Abreise aus Nürnberg eine Abstellmöglichkeit für Ihr Gepäck benötigen. Die späteste Check-out-Zeit ist 10:00 Uhr, wird beim Check-in vereinbart und kann spätestens am Abend bis 20:00 Uhr vor dem Check-out-Morgen in Absprache mit uns abgeändert werden. Selbstverständlich können wir Ihnen helfen, Ihr Gepäck hoch- und runterzutragen.

Nichtraucherschutz

Rauchen im Apartment ist nicht erlaubt. Rauchen können Sie gerne auf der Loggia bei der Küche bzw. dem kleinen Balkon, den Sie aus dem kleinen Zimmer mit dem Einzelbett erreichen.

Lärmschutz

Bereits bei Buchung über die Portale Booking.com, Airbnb und auch einer Direktbuchung haben Sie sich damit einverstanden erklärt, dass im Apartment keine Party erlaubt ist. Wir bitten Sie während Ihres Aufenthaltes Zimmerlautstärke im Apartment einzuhalten, auf den beiden Balkonen und im Treppenhaus sollten im Sinne des Nachbarschutzes die Gespräche etwas leiser geführt werden.

Rollkoffer im Treppenhaus

Wir bitten Sie höflichst, Ihre Rollkoffer nicht auf den Zwischenpodesten des Treppenhauses zu fahren oder über die Treppenstufen zu ziehen, weil das Steintreppenhaus bis in die Wohnräume hallt. Unsere Nachbarn danken Ihnen dafür, dass Sie Ihr Gepäck hoch- und hinuntertragen.

Lichtschalter Treppenhaus

Der Lichtschalter für das Treppenhaus im Erdgeschoss befindet sich nach den Flügeltüren auf der linken Seite. Der Schalter rechts an der Wohnungstür ist eine Klingel zu dieser Wohnung. Unsere Nachbarn danken Ihnen, dass Sie diesen Umstand beachten.

Fernseher

Der am Internet angeschlossene Fernseher ist mit dem technischen Feature „Chromecast“ ausgestattet, sodass Sie Ihre mobilen Smartphones, Tablets etc. mit dem TV verbinden können, um Ihre üblichen Apps wie Netflix, Prime etc. wie zu Hause nutzen zu können.

Check-in and check-out

Check-in Check-in and check-out at the Gunther49 flat are always personally accompanied.

We do not offer self check-in and check-out.

The regular check-in times are from 16:00 to 19:00; we are also glad to offer late check-in if required. Should you arrive earlier than 16:00, you can leave your luggage in the flat until check-in. The same applies if you would like to stay in the city after check-out and need somewhere to leave your luggage until your final departure from Nuremberg. The latest check-out time is 10:00 a.m., is agreed at check-in and can be changed in consultation with us no later than 8:00 p.m. the evening before check-out. We can of course help you carry your luggage up and down.

No smoking

Smoking is not permitted in the flat. You are welcome to smoke on the loggia by the kitchen or on the small balcony, accessible from the small room with the single bed.

Noise protection

By booking via the portals Booking.com, Airbnb and also by direct booking, you have already consented to the fact that no parties are allowed in the flat. During your stay, we ask you to maintain a moderate volume in the flat; conversations on the two balconies and in the stairwell should be kept a little quieter to protect the neighbours.

Trolleys in the stairwell

We kindly ask you not to wheel your suitcases on the intermediate landings of the staircase or pull them over the steps, as the sound of the stone staircase reverberates into the apartment rooms. Our neighbours appreciate you carrying your luggage up and down the stairs.

Stairwell light switch

The light switch for the staircase on the ground floor is located on the left-hand side behind the French doors. The switch on the right hand side of the flat door is a doorbell to this flat. Our neighbours kindly ask you to pay attention to this.

Television

The internet-connected TV comes with the technical feature „Chromecast“, which allows you to connect your mobile smartphones, tablets etc. to the TV and use your usual apps such as Netflix, Prime etc. just like at home.

Heizungssteuerung

An der Wand zwischen Küche und Flur kurz vor dem Gäste-WC ist die Steuerung für die Heizungsanlage. Hier können Sie zentral die Temperatur für alle Heizkörper einstellen. Es empfiehlt sich daher, die voreingestellten Heizkörper stets auf 5 zu belassen und die Temperatureinstellung ausschließlich über die Heizungssteuerung vorzunehmen. Bitte beachten Sie, dass Sie hier die Heizungsanlage auch ein- und ausschalten können. Wichtig ist, dass die „Sonne“ zu sehen ist, wenn die Heizung eingeschaltet bleiben soll. Wir empfehlen Ihnen das folgende Video anzuschauen, damit Sie die Wunschtemperatur einstellen können: <https://youtu.be/OIPbpmHAKNU> (englische Untertitel).

Wichtig sind nur zwei Regeln:

1. Für die Einstellung der Temperatur den Drehregler rechts unten drehen und **nicht drücken**. Es öffnet sich sofort die Solltemperatur rechts unten, die durch Drehung nach rechts oder links entsprechend geregelt werden kann.
2. Durch **Drücken** des Drehreglers kommen Sie in das Menü oben, wo auch die „Sonne“ sichtbar ist. Bitte das Menü stets auf „Sonne“ eingestellt lassen, weil nur dann die Heizung eingeschaltet ist.

Besondere Funktionsweise der Fenster- und Balkontürgriffe

Die Fenster und Balkontüren sind geschlossen, wenn der Griff nach oben steht; gekippt werden können die Fenster, wenn der Griff waagerecht ist.

Vollständiges Öffnen der Fenster funktioniert, wenn der Griff nach unten zeigt; die Balkontüre, wenn der Griff waagerecht nach rechts steht. Bitte achten Sie darauf, vor allem wenn Sie Kinder dabei haben oder das Apartment verlassen.

Mülltrennung: drinnen und draußen

Unter dem Waschbecken in der Küche und auf dem kleinen Balkon des kleinen Zimmers mit dem Einzelbett finden Sie Abfallbehälter. Unter dem Waschbecken in der Küche finden Sie drei Behälter, wobei der größte Behälter für Kunststoff- und Metallabfälle zur Entsorgung in der gelben Tonne, der mittlere Behälter für den Restmüll und der kleinste Behälter für den Biomüll vorgesehen ist. Auf dem kleinen Balkon finden Sie mehrere weiße große Boxen, in denen Sie Altpapier, Glas und Pfandflaschen ablegen können. Vor dem Gebäudeeingang sind die Abfallbehälter. Gerne entsorgen wir auch nach Ihrer Abreise alles. Bitte trennen Sie Ihren Müll, die Umwelt wird es Ihnen danken!



Heating control

The control unit for the heating system is located on the wall between the kitchen and hallway just before the guest toilet. From here you can adjust the temperature for all radiators. It is therefore recommended that you always leave the preset radiators at 5 and only set the temperature using the heating control. Please note that you can also switch the heating system on and off here. Please make sure that the „sun“ is visible when the heating is to remain switched on. The following video is recommended to help you set the desired temperature: <https://youtu.be/OIPbpmHAKNU> (English subtitles).

Just two rules are important:

1. to set the temperature, turn the control dial on the bottom right and do not press it. The set temperature at the bottom right opens immediately and can be adjusted accordingly by turning it to the right or left.
2. pressing the control dial takes you to the menu at the top, which also displays the „sun“. Make sure that the menu is always in „sun“ mode because only then is the heating switched on.

Special mode of operation of the window and balcony door handles

The windows and balcony doors are closed when the handle is pointing upwards; the windows can be tilted when the handle is horizontal.

Windows can be opened fully when the handle is pointing downwards; balcony doors can be opened fully when the handle is horizontal to the right. Please pay attention to this, especially if you are travelling with children or leaving the flat.

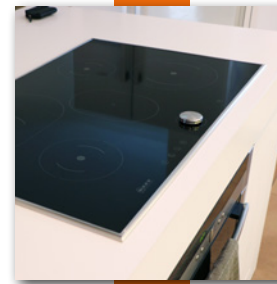
Waste separation: inside and outside

You will find waste bins under the sink in the kitchen and on the small balcony of the small room with the single bed. There are three bins under the sink in the kitchen, with the largest bin for plastic and metal waste for disposal in the yellow bin, the medium bin for residual waste and the smallest bin for organic waste. On the small balcony you will find several large white boxes for wastepaper, glass and returnable bottles. The waste bins are outside the entrance to the building. After your departure, we will be pleased to dispose of everything. Please separate your rubbish, as the environment will be grateful!

Herd: Mobile Steuerung (Twist Pad)

Der Induktionsherd hat einen besonders praktischen Steuerungsknopf, der magnetisch an der Herdoberfläche haftet und zur Reinigung entfernt werden kann.

Die ausführliche Anleitung zur Bedienung des Herds finden Sie hier: https://youtu.be/_bkvBRApv7A



Cooker: Mobile control (Twist Pad)

The induction hob features a particularly practical control knob that adheres magnetically to the hob surface and can be removed for cleaning.

You can find detailed instructions on how to operate the hob here: https://youtu.be/_bkvBRApv7A

Dunstabzugshaube

Die Dunstabzugshaube mit der eigentlichen Funktion des Dunstabzugs und der darin integrierten Beleuchtung funktioniert nur, wenn das Fenster in der Küche gekippt wird.

Dies ist in Deutschland zur Vermeidung einer Kohlenmonoxidvergiftung durch den Dunstabzug Gesetz und wird in unserem Apartment durch den Schornsteinfeger auch beaufsichtigt.



Cooker hood

The cooker hood with the actual function of the extractor fan and the integrated lighting only works when the window in the kitchen is tilted.

This is required by law in Germany to prevent carbon monoxide poisoning from the extractor hood and is also supervised by the chimney sweep in our flat.

Spülmaschine etc.

Für manche nicht leicht zu entdecken: Im Geschirrspüler gibt es ganz oben ein ausziehbares Fach für Besteck. Spülmaschinentabs, Spülmittel, frische Lappen und Schwämme befinden sich unter der Spüle in der Küche.



Dishwasher etc.

Not easy to spot for everyone: There is a pull-out compartment for cutlery at the top of the dishwasher. Dishwasher tabs, washing-up liquid, fresh cloths and sponges can be found under the sink in the kitchen.

Fernbedienung für die indirekte Beleuchtung im Wohnzimmer

Die kleine Fernbedienung steuert die indirekte Beleuchtung auf dem Wohnzimmerregal.

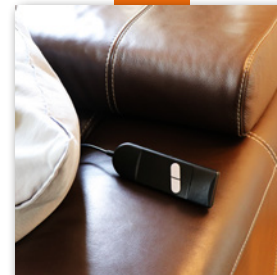


Remote control for the indirect lighting in the living room

The smaller remote control unit is used to control the indirect lighting on the living room shelf.

Flexibles Sofa

Die Sitzfläche des Sofas im Wohnzimmer kann per Fernbedienung elektrisch ein- und ausgefahren werden, sodass dadurch die Sitztiefe den Bedürfnissen entsprechend verändert werden kann. Die beiden Fernbedienungen liegen auf den Armlehnen links und rechts.



Adjustable sofa

The seat of the sofa in the living room can be electrically extended and retracted via remote control so that the seat depth can be adjusted to suit your needs. The two remote control units are located on the left and right armrests.

Schlüssel

Das Apartment hat drei Schlüssel. Der Schlüssel mit dem eckigen Kopf öffnet die Haustür im Erdgeschoss. Der Schlüssel mit dem runden Kopf öffnet das untere Schloss der Apartamenteingangstür, das aus Sicherheitsgründen beim Verlassen des Apartments abgeschlossen werden muss. Das obere Schloss der Apartamenttür wird nicht benutzt. Der zweite Schlüssel mit dem runden Kopf schließt die rechte Tür im Hauseingangsbereich, in der Fahrräder oder Kinderwagen diebstahlsicher abgestellt werden können.



Keys

The apartment has three keys. The key with the square head opens the front door on the first floor. The key with the round head opens the lower lock of the apartment entrance door, which must be locked for security reasons when leaving the apartment. The upper lock of the apartment door is not used. The second key with the round head locks the right-hand door in the building entrance area, where bicycles or baby carriages can be parked to prevent theft.

Kabelloses Internet (WLAN bzw. WiFi)

Der WLAN-Zugang lautet Gunther49 und das Passwort finden Sie auf dem kleinen eingerahmten Bild neben der Terrassentür bei der Küche. Sie können sich aber auch bequem über den QR-Code mit Ihrer Smartphone-Kamera einloggen.

Waschmaschine

Gerne dürfen Sie die Waschmaschine im Bad benutzen. Das Waschpulver finden Sie im Bad über dem Bidet an der Wand hinter der weißen Tür mit den kleinen Löchern.

Sie können die Wäsche auf der Loggia oder dem kleinen Balkon trocknen.

Lüften im Bad

Unser Bad dankt es Ihnen, wenn Sie nach dem Duschen stoßlüften.

Zusätzliche Handtücher

Handtücher finden Sie im großen Bad im Wandschrank rechts. Wenn diese in der Menge nicht ausreichend sein sollten, können Sie zusätzliche Handtücher im mittleren weißen Zimmer mit dem Doppelbett in der weißen Kommode links neben der Tür finden.

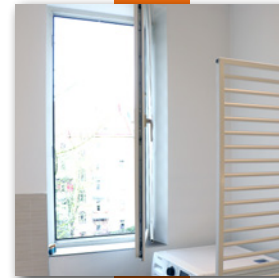
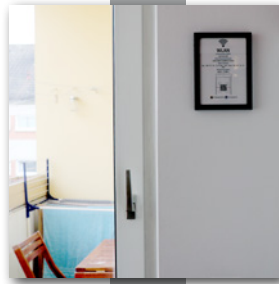
(Zusätzliche) Bettwäsche

Zusätzliche Kissen und Decken mit frischer Bettwäsche finden Sie im großen Schlafzimmer mit grauem Teppichboden im Schrank unten rechts. Unser Reinigungsservice beinhaltet das Abziehen der Bettwäsche beim Auschecken.

Parken

Das Parken ist im gesamten Häuserblock kostenlos.

Sollten alle Parkplätze vor dem Anwesen belegt sein, finden Sie ausreichend Parkplätze zu jeder Tages- und Nachtzeit in dem Bereich Nornenstraße, Kreuzung Walkürenstraße (Nähe ehemaligem Fabrikgelände Nürbanum).



Wireless Internet (WLAN or WiFi)

The WLAN access code is Gunther49 and you will find the password on the small framed picture next to the patio door by the kitchen. You can also easily log in by scanning the QR code with your smartphone camera.

Washing machine

The washing machine in the bathroom is yours to use. You will find the washing powder in the bathroom above the bidet on the wall behind the white door with the small holes.

You can dry your laundry on the loggia or the small balcony.

Airing the bathroom

Please make sure you give the bathroom a good airing after showering.

Additional towels

We have extra towels for you in the large bathroom in the cupboard on the right. Should these not be enough, you can find additional towels in the middle white room with the double bed in the white chest of drawers to the left of the door.

(Additional) bed linen

Additional pillows and blankets with fresh bed linen can be found in the large bedroom with gray carpeting in the closet on the bottom right. Our cleaning service includes stripping the bed linen at check-out.

Parking

Parking is free throughout the block.

Should all parking spaces in front of the property be occupied, you will find sufficient parking spaces at all times of the day or night in the area of Nornenstraße, intersection Walkürenstraße (near the former Nürbanum factory site).

IN DER NÄHE

Einkaufen etc.

Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten liegen vor der Tür: **EDEKA** in Laufweite (Holzgartenstr. 22-24, 90461 Nürnberg oder per Lieferservice), und ein weiterer **Supermarkt**, eine **Apotheke**, ein **Fitnesscenter** und eine **Boulderhalle** im Nürnbanum Business-Center in 350 Metern Entfernung. Nur wenige hundert Meter entfernt vom Apartment wurde 2024 in der Hainstraße das große „Luitpoldviertel“ eröffnet, das auch einen **EDEKA-Flagshipstore**, einen **Bäcker** und weitere sehr gute Einkaufsmöglichkeiten bietet.

Kulinarisches

Wenn Ihnen nicht nach Kochen ist, sorgt für fränkische Kost die Wirtschaft **Blaues Haus** oder das legendäre **Landbierparadies**, asiatisch genießen Sie im riesigen **Lin Asia** oder Sushi im **Osaka** im Nürnbanum und der erstklassige Italiener **Al Parco** mit tollem Garten ist ebenfalls gleich in der Nachbarschaft. Frühstücken können Sie im **Der Beck** oder **Kriemhildes Backwut** um die Ecke.

Verkehrsanbindung

- In 8 Minuten können Sie den Hauptbahnhof mit Ihrem Pkw erreichen.
- Ganz in der Nähe des Apartments (2 Minuten Laufweite) ist die nächste Straßenbahnhaltestelle „Holzgartenstraße“ in der Wodanstraße. Hier können Sie in wenigen Stationen den Hauptbahnhof erreichen, zurück kommen Sie mit der gleichen Straßenbahn Richtung Doku-Zentrum.
- Sehr günstige Lage zu den beiden Hauptverkehrsstraßen **Regensburger Straße** und **Münchner Straße**, die zu den beiden im Süden Nürnbergs befindlichen Autobahnen **A 73** bzw. **A 9** führen
- Der **Flughafen** ist 10,4 km entfernt und in Nürnberg mit der U-Bahn erreichbar, das bedeutet, mit einem Umstieg am Hauptbahnhof von der Straßenbahn in die U-Bahn erreichen Sie den Flughafen bequem in 25 Minuten.
- Die **Messe** ist 3,5 km entfernt und ebenfalls über die Münchner Straße in wenigen Minuten erreichbar.

Umgebung

In der Nähe (650 m) liegt eine der grünen Lungen Nürnbergs, die **Parkanlage Luitpoldhain**. Der Park ist u.a. Schauplatz des Klassik Open Airs. Im Südwesten befindet sich ein großer Spielplatz und im Sommer werden die Rasenflächen als Liegewiesen benutzt. Durch die Parkanlage (nur 1,8 km zu Fuß) führt der Weg zum **Volkspark Dutzendeich**. Der Volkspark mit den weitläufigen Grünanlagen bietet viele Freizeitangebote: Tretboot fahren, Inlineskaten, Segeln, Radfahren und vieles mehr.

Hier befindet sich auch das **Dokumentationszentrum Reichsparteitagsgelände**, das erfolgreichste Museum Nürnbergs. Die Dauerausstellung „Faszination und Gewalt“ befasst sich mit den Ursachen, Zusammenhängen und Folgen der nationalsozialistischen Gewaltherrschaft.

In wenigen Minuten sind auch die **Wöhrder Wiese** und der **Wöhrder See** erreichbar, der auch einen Sandstrand hat. Hier erholt sich der Nürnberger beim Volleyballspiel, Radfahren oder in Geselligkeit in den vielen Biergärten. Am Oberen Wöhrder See sind seltene Vögel und Pflanzenarten heimisch. Im Sommer können auf dem Unteren Wöhrder See Boote gemietet werden.



AROUND THE PROPERTY

Shopping etc.

There are excellent shopping facilities just outside the door: **EDEKA** within walking distance (Holzgartenstraße 22-24, 90461 Nuremberg or by delivery service), and another **supermarket**, a **pharmacy**, a **fitness centre** and a **bouldering hall** in the Nürbanum Business Centre just 350 metres away. Just a few hundred meters away from the apartment in Hainstraße, the large "Luitpoldviertel" was opened in 2024, which also offers an **EDEKA flagship store**, a **bakery** and other very good shopping facilities.

Culinary delights

If you don't feel like cooking, the **Blaues Haus** restaurant or the legendary **Landbierparadies** will provide Franconian specialities, you can enjoy Asian cuisine at the huge **Lin Asia** or sushi at **Osaka** in the Nürbanum and the first-class Italian restaurant **Al Parco** with its lovely garden is also just around the corner. For breakfast, try **Der Beck** or **Kriemhildes Backwut** around the corner.

Transport links

- You can reach the main railway station in 8 minutes by car.
- The nearest tram stop „Holzgartenstraße“ in Wodanstraße is very close to the flat (2 minutes' walk). From here you can reach the main railway station in just a few stops and return by the same tram in the direction of Doku-Zentrum.
- Very convenient location to the two main roads **Regensburger Straße** and **Münchner Straße**, both lead to the two motorways **A 73** and **A 9** in the south of Nuremberg.
- The **airport** is 10.4 km away and can be reached by the Nuremberg underground, which means you can easily reach the airport in 25 minutes by changing from the tram to the underground at the main railway station.
- The **exhibition centre** is 3.5 km from here and can also be reached in a few minutes via Münchner Straße.

Surroundings

One of the green lungs of Nuremberg, the **Luitpoldhain park**, is just 650 metres away. The park is also the venue for the Klassik Open Air festival. There is a large playground to the south-west and in summer the lawns are used as sunbathing areas. The path to the **Volkspark Dutzendteich** leads through the park (only 1.8 km on foot). The Volkspark with its extensive green areas offers many leisure activities: pedal boating, inline skating, sailing, cycling and much more.

The **Documentation Centre Nazi Party Rally Grounds** (= Dokumentationszentrum Reichsparteitagsgelände), Nuremberg's most popular museum, is also located here. The permanent exhibition „Fascination and Violence“ deals with the causes, contexts and consequences of the Nazi tyranny.

The **Wöhrder Wiese** and the **Wöhrder See**, which even boasts a sandy beach, are just a few minutes away. Here locals enjoy playing volleyball, cycling or socialising in the many beer gardens. The Upper Wöhrder See is home to rare birds and plant species. In summer, boats can be hired on the Lower Wöhrder See.

SO ERREICHEN SIE UNS

Wenn es Fragen oder Probleme geben sollte, dann können Sie uns auf folgenden Kanälen erreichen:

E-Mail: vermietung@gunther49.de

HOW TO REACH US

If you have any questions or problems, you can contact us via the following channels:

E-mail: vermietung@gunther49.de



BEWERTUNGSEINLADUNG

Sollten Sie mit Ihrem Aufenthalt in unserem Apartment zufrieden sein, würden wir uns über eine positive Bewertung auf den Portalen Booking.com, Airbnb und/ oder Google Maps (www.gunther49.de) freuen.

Bitte beachten Sie bei der Bewertungsabgabe bei Booking.com, dass jede Kategorie wie „Sauberkeit“, „Komfort“ etc. einzeln abgefragt wird.

Wichtig in diesem Zusammenhang ist, dass Sie bitte die Kategorie „Mitarbeiter“ ebenfalls bewerten und nicht auslassen, weil im Apartment während Ihres Aufenthalts tatsächlich keine Mitarbeiter zur Verfügung stehen. Keine Bewertung würde zu einer Null-Punkte-Bewertung unter dieser Kategorie führen.

GUEST EVALUATION

If you were happy with your stay in our flat, we would appreciate a positive review on the portals Booking.com, Airbnb and/or Google Maps (www.gunther49.de).

Please note that each category such as „cleanliness“, „comfort“ etc. is queried individually when submitting a review on Booking.com.

In this context, it is important that you also rate the „Staff“ category and do not omit it because there are no staff available in the flat during your stay. No giving a rating would result in a zero-point rating under this category.

W W W . G U N T H E R 4 9 . D E

GENIESSEN SIE IHRE ZEIT IN NÜRNBERG IM APARTMENT GUNTHER49

ENJOY YOUR STAY IN NUREMBERG IN OUR FLAT GUNTHER49

